



Municipalidad Distrital De Santiago



FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870

Gerencia De Desarrollo Urbano - 2024

*AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA Y DE LA
CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYacucho



INFORME N° 063-2024-PDFA-GDU/MDS

Dirigido a : C.P.C. Milagritos A. Vásquez Ferreyra
Gerente de Administración y Finanzas

De : Ing. Percy Dieter Flores Aguilar
Gerente De Desarrollo Urbano

Asunto : MODIFICACION DE FECHA DE AUDIENCIA PUBLICA -
CAMBIO DE ZONIFICACION

Referencia : a) INFORME N° 15-2024 SOPC/MDS/REGION-ICA
b) INFORME N°091-2023-MDS/UIISP/REGION-ICA
c) OFICIO N°0568-2023-GDU-MPI
d) OFICIO N°426-2023-A-MDS-REGION-ICA
e) INFORME TECNICO N° 03- 2024 SOPC/MDS/REGION-ICA

Lugar y Fecha : Santiago, 24 de enero del 2024

Por intermedio del presente me es grato dirigirme a usted, expresándole mi cordial saludo y manifestarle que Subgerente de Obras Privadas y Catastro remite el acervo documentario sobre Modificación de Zonificación, donde recomienda comunicar a la UNIDAD DE INFORMATICA Y SOPORTE TECNICO DE LA MDS, MODIFIQUE la fecha de la audiencia pública y ordenar a quien corresponda, comunicar a la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA, la nueva fecha, hora y enlace zoom, a realizarse el día 31 de enero del presente año, a horas 11: 00 am.

De lo mencionado líneas arriba se recomienda derivar el acervo documentario a la UNIDAD DE INFORMATICA Y SOPORTE TECNICO para atención de acuerdo a sus competencias.

Sin otro particular hago propicia la oportunidad para manifestarle las muestras de mi especial consideración y estima personal.

Atentamente.

Se Adjunta
• 08 - folios

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO
Ing. Percy D. Flores Aguilar
GERENTE DE DESARROLLO URBANO
CIP 67341



GERENCIA DE DESARROLLO URBANO



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE SANTIAGO

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870

SUB GERENCIA DE ABASTECIMIENTO Y PATRIMONIO

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



MEMORANDO N° 002 -2024-MDS/SGAP

PARA : **PAUL CHRISTOPHER ARROYO BERROCAL**
Unidad de Informática y Soporte Técnico

DE : **Econ. MIRLA MARISOL PEREZ HUAYTA**
Sub Gerente de Abastecimiento y Patrimonio

Ref. : **MEMORANDO N° 0088-2024-MDS/G.A. REGION ICA**

ASUNTO : **SE REMITE EXPEDIENTE**

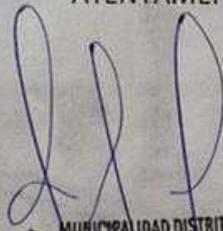
FECHA : **SANTIAGO, 11 DE ENERO DEL 2024**



Por el presente me dirijo a usted, a fin de saludarle cordialmente y a su vez, hacer de su conocimiento que la oficina de Desarrollo Urbano está remitiendo el acervo documentario sobre Modificación de Zonificación para su publicación virtual, para lo cual adjunto expediente.

Por tal motivo se sirva a informar en el menor tiempo posible.

ATENTAMENTE,


MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE SANTIAGO
Econ. Mirlo Marisol Perez Huayta
SUB GERENTE DE ABASTECIMIENTO Y PATRIMONIO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO
FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

MEMORANDO N° 088 -2024-MDS/G.A.-REGION ICA

DEL : C.P.C.C. MILAGRITOS AURELIA VASQUEZ FERREYRA
(e) Gerencia de Administración de la Municipalidad Distrital de Santiago

AL : ECON. MIRLA MARISOL PEREZ HUAYTA
Subgerente de Abastecimiento y Patrimonio de la MDS

ASUNTO : SE REMITE EXPEDIENTE
REF. : INFORME N° 012-2024-PDFA-GDU/MDS
FECHA : SANTIAGO, 10 DE ENERO DE 2024



MUNICIPALIDAD DIGITAL DE SANTIAGO
SUB GERENCIA DE ABASTECIMIENTO Y PATRIMONIO

RECIBIDO

19 ENERO 2024

N° Exp: 0063 HORA: 9:15 a.m.
FIRMA: [Signature] FECHA:

Es grato dirigirme a usted, para saludarlo cordialmente, adjunto a la presente hacerle llegar el documento de la referencia donde la Gerencia de Desarrollo Urbano, donde remite el acervo documentario sobre modificación de zonificación, donde recomienda a la unidad de Informática y Soporte Técnico de la MDS efectuar la publicación de la audiencia pública virtual, de la mismo forma el enlace que se logre programar debe ser compartida y notificada a la Municipalidad Provincial de Ica, por lo que se le remite el mismo, para su revisión, coordinación y tramite, previa evaluación de su despacho.

Adjunto: A folios 08

Sin otro en particular.

Atentamente,

[Signature]
C.P.C.C. Milagritos Aurelia Vasquez Ferreyra
Gerencia de Administración y Finanzas

→ 2022
→ 2023

Cc.
Archivo



Municipalidad Distrital De Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870

Gerencia De Desarrollo Urbano - 2024



"AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO"

INFORME N° 012-2024-PDFA-GDU/MDS

Dirigido a : C.P.C. Milagritos A. Vásquez Ferreyra
Gerente de Administración y Finanzas

De : Ing. Percy Dieter Flores Aguilar
Gerente De Desarrollo Urbano

Asunto : **MODIFICACION DE ZONIFICACION-ETAPA DE AUDIENCIA PUBLICA**

Referencia : a) INFORME TECNICO N° 03- 2024 SOPC/MDS/REGION-ICA
b) MEMORANDO N° 4932-2023-MDS/G.A.-REGION ICA
c) INFORME N°091-2023-MDS/UISP/REGION-ICA
d) OFICIO N°0568-2023-GDU-MPI
e) OFICIO N°426-2023-A-MDS-REGION-ICA



EXP = 186
10-01-24
M-25713

Lugar y Fecha : Santiago, 10 de enero del 2024

Por intermedio del presente me es grato dirigirme a usted, expresándole mi cordial saludo y manifestarle que Subgerente de Obras Privadas y Catastro remite el acervo documentario sobre Modificación de Zonificación, donde recomienda comunicar a la UNIDAD DE INFORMATICA Y SOPORTE TECNICO DE LA MDS, efectuar la publicación de la Audiencia Publica Virtual (en las páginas que tenga dominio la MDS), de la misma forma dicho enlace que se logre programar (en fecha que se indicara) debe ser compartida y notificada a la Municipalidad Provincial de Ica, con la finalidad que esta entidad publicite en las páginas oficiales que esta nomina, dicha Audiencia Publica Virtual.

De lo mencionado líneas arriba se recomienda derivar el acervo documentario a la UNIDAD DE INFORMATICA Y SOPORTE TECNICO para atención de acuerdo a sus competencias.

Sin otro particular hago propicia la oportunidad para manifestarle las muestras de mi especial consideración y estima personal.

Atentamente.

Se Adjunta:

- 08 - folios



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO

Ing. Percy D. Flores Aguilar
GERENTE DE DESARROLLO URBANO
CIP 87341

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia,
y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

MUNICIPIO
A TU SERVICIO

INFORME TECNICO N° 03- 2024 SOPC/MDS/REGION-ICA

A : ING. PERCY DIETER FLORES AGUILAR
Gerencia de Desarrollo Urbano, Municipalidad distrital de Santiago.

De : ING. ANGEL R. FERNANDEZ VENTURA
Subgerente de obras privadas y catastro

Asunto : MODIFICACION DE ZONIFICACION-ETAPA DE AUDIENCIA PUBLICA

Referencia : -Informe N°091-2023-MDS/UIS/REGION-ICA
-Oficio N°0568-2023-GDU-MPI.
-Oficio N°426-2023-A-MDS-REGION-ICA.

Fecha : Santiago, 08 de Enero del 2024



Que por medio del presente informe técnico, se indica lo siguiente, que mediante el Oficio N°0568-2023-GDU-MPI de fecha 08 de septiembre del 2023, la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial de Ica, comunica que el expediente administrativo N°0034-2023, promovido por la Sra. Leonor Cruces Garriazo, se encuentra en su etapa de exhibición, de acuerdo a las consideraciones del D.S. N°012-2022-VIVIENDA, estaría correspondiendo la etapa de audiencia pública, siguiendo las recomendaciones de la presente norma e indicado en el presente informe de la MPI.

En tal sentido mediante Informe N°091-2023-MDS/UISP/REGION-ICA, de fecha 20 de noviembre del 2023, el encargado de la unidad Informática y soporte técnico, comunica que se ha cumplido con la publicación en el portal web institucional respecto a la propuesta de modificación de zonificación; en tal sentido se determina ser necesario pasar a la etapa de exhibición de la modificación de zonificación, tal y como se determina en el D.S. N°012-2022-VIVIENDA Art. 8 "Participación Ciudadana Efectiva en materia de acondicionamiento territorial y desarrollo urbano" inciso 9.1.

9.1. Etapa de Exhibición Pública: Comprende la exhibición de la propuesta del Plan que se formule, la remisión de la propuesta al Gobierno Regional correspondiente, y la realización de una Audiencia Pública. En esta etapa se desarrollan las siguientes actividades:

- Exhibir la propuesta del Plan en las páginas web, redes sociales, entre otros medios de difusión oficiales de las municipalidades provinciales y/o distritales del ámbito de intervención del Plan, así como en sus locales institucionales, durante todo el tiempo de exhibición pública, especificando el tiempo de exhibición del plan, así como los medios utilizados para su difusión y recepción de observaciones, aportes o sugerencias.
- Remitir al Gobierno Regional correspondiente, a fin de que, de considerarlo pertinente, emita la opinión técnica sustentada dentro del plazo establecido para la Etapa de Exhibición Pública y dentro del marco de sus competencias.
- La municipalidad provincial, dentro del citado plazo, realiza como mínimo una Audiencia Pública sobre el contenido técnico de la propuesta del Plan, convocando a los representantes de los organismos involucrados del Gobierno Nacional, Regional y Distrital, así como a los actores sociales identificados. La Audiencia Pública puede transmitirse en vivo a través de las diferentes plataformas digitales.
- Asimismo, dentro del plazo de la Etapa de Exhibición Pública las personas naturales o jurídicas formulan sus observaciones, aportes y/o recomendaciones, debidamente sustentados.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870

MUNICIPIO
A TU SERVICIO

*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia,
y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

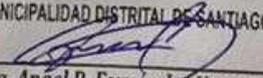
De lo antes mencionado, se indica que se da por concluido la etapa del proceso de publicación al haber transcurrido los plazos establecidos de acuerdo con el D.S. N°012-2022-VIVIENDA; de lo antes mencionado **comunicar a la unidad de informática y soporte técnico, de la Municipalidad Distrital de Santiago, efectuar** la publicación de la Audiencia Pública Virtual (en las páginas que tenga dominio la MDS); de la misma forma dicho enlace que se logre programar (en fecha que se indicara) deberá de ser compartida y notificada a la Municipalidad Provincial de Ica, con la finalidad que esta entidad publicite en las páginas oficiales que esta domina, dicha Audiencia Pública Virtual.

Dentro de las recomendaciones, se precisa que la presente audiencia pública deberá de tener un tiempo de publicación no mayor a los 10 días calendarios, misma que será computada desde la publicación (promoción de la audiencia pública y enlace de zoom) de las páginas web de ambas municipalidades (Municipalidad Distrital de Santiago y Municipalidad Provincial de Ica), cuyo rotulo y/o título deberá de consignarse como **MODIFICACIÓN DE ZONIFICACIÓN (DE ACUERDO CON EL D.S. N°012-2022-VIVIENDA) DE ZONA AGRÍCOLA (ZA) A COMERCIO ZONAL (CZ) DEL PREDIO SECTOR CANTORAL MZ. "Ñ" - LT. "1" CON PARTIDA ELECTRÓNICA N°11187621. A realizarse el día 19 de Enero del 2024, a horas 11:00 am.**

Sin otro particular, me suscribo de usted no sin antes reiterarle los sentimientos de mi especial consideración y estima personal.

Atentamente,

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO


Ing. Angel R. Fernandez Ventura
SUBGERENTE DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

MEMORANDO N° 4932-2023-MDS/G.A.-REGION ICA

DEL : C.P.C.C. MILAGRITOS AURELIA VASQUEZ FERREYRA
(e) Gerencia de Administración de la Municipalidad Distrital de Santiago

AL : ING. PERCY DIETER FLORES AGUILAR
Gerente de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Distrital de Santiago

ASUNTO : SE REMITE EXPEDIENTE
REF. : a) OFICIO N° 0568-2023-GDU-MPI
b) INFORME N°091-2023-MDS/UISP/REGION ICA
FECHA : SANTIAGO, 29 DE NOVIEMBRE DE 2023

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
RECIBIDO
29 NOV 2023
HOR: 19:01 FIRMA: *[Firma]*

Es grato dirigirme a usted, para saludarlo cordialmente, visto el documento de la referencia a) emitido por el Gerente del Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial de Ica, donde remite la propuesta de modificación, solicitando su exhibición en el sitio web de la municipalidad Distrital de Santiago, y posterior generación de audiencia virtual (zoom) de acuerdo público, asimismo, mediante documento de la referencia b), la unidad de Informática y Soporte Técnico, comunica la culminación del periodo de publicación de nuestro portal web, motivo por el cual se le remite el mismo para su revisión, evaluación y acciones correspondientes.

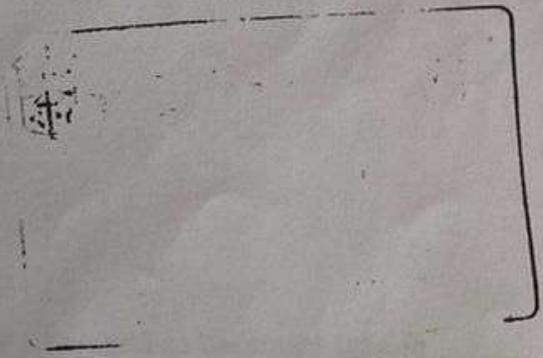
Adjunto: Expediente A folios 05

Sin otro en particular.

Atentamente,

Cc.
Alcaldía
Archivo

[Firma]
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO
C.P.C.C. Milagritos Aurelia Vasquez Ferreyra
Gerencia de Administración y Finanzas



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y PUESTO
RECIBIDO
30 NOV 2023
N° Exp.: 1361 Hora:
Firma: *[Firma]*



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE SANTIAGO DE ICA

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



INFORME N°091-2023-MDS/UIISP/REGION-ICA

De : Paúl Christopher Arroyo Berrocal.
Unidad de Informática y Soporte Técnico.

Para : C.P.C.C. Milagritos Aurelia Vasquez Ferreyra
Gerencia de Administración

Asunto : Respuesta al **MEMORANDUN-3583-2023-MDS/G.A.-REGION ICA**

Fecha : 20 de noviembre del 2023

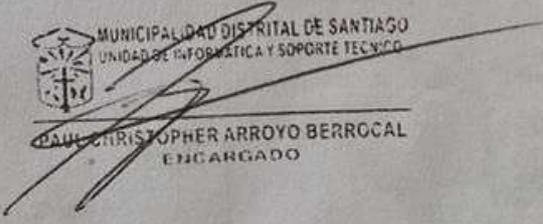
Nos dirigimos a ustedes como equipo del área de Unidad de Informática y Soporte Técnico para informar sobre el proyecto "Modificación de Zonificación" publicado el 15 de Setiembre del presente año bajo INFORME N°074-2023-MDS/UIISP/REGION-ICA.

Se cumple con informar que se da por culminado el periodo de publicación en nuestro portal web institucional según lo dispuesto en el OFICIO N°0568-2023-GDU-MPI.

Si tienen alguna pregunta o necesitan asistencia para acceder a la propuesta, no duden en comunicarse con nuestro equipo de Informática y Soporte Técnico.

Agradecemos su interés continuo y colaboración en este proceso crucial para el desarrollo de nuestro distrito.

Atte.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO
UNIDAD DE INFORMÁTICA Y SOPORTE TÉCNICO

PAUL CHRISTOPHER ARROYO BERROCAL
ENCARGADO

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

4
2023

INFORME N° 074-2023-MDS/UISP/REGION-ICA

Para : **C.F.C. Milagritos Aurelia Vasquez Ferreyra.**
Gerencia de Administración de la municipalidad distrital de Santiago.

De : **Paul Christopher Arroyo Berrocal.**
Unidad de Informática y Soporte Técnico.

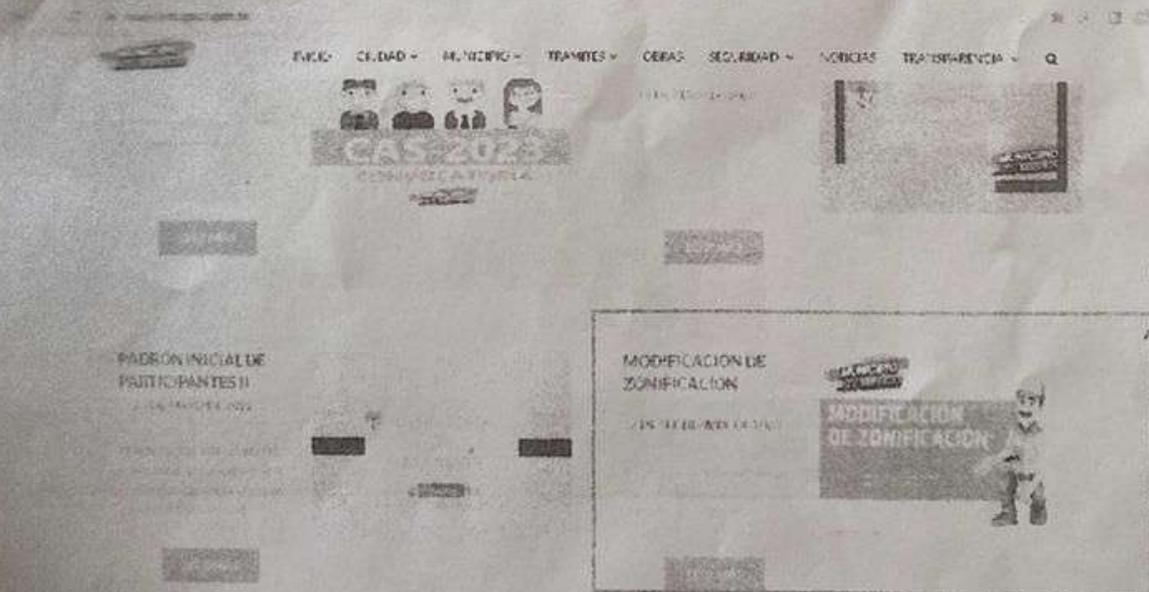
Asunto : **Exhibición – Audiencia Pública de acuerdo con el D.S.N° 012-2022-VIVIENDA**

Ref. : **MEMORANDO N° 3583 – 2023 – MDS/G.A.- REGION ICA**

Fecha : **15 de setiembre del 2023**

Es de mi agrado dirigirme a usted para informarle y hacerle presente que la etapa de exhibición por parte de la unidad de informática del documento de la referencia emitido por el Gerente de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Distrital de Santiago- audiencia pública de acuerdo con el D.S.N° 012-2022-VIVIENDA, se ha realizado con éxito dicha publicación se puede observar en la página web de la municipalidad distrital de Santiago en la sección de noticias con el nombre de "MODIFICACION DE ZONIFICACION".

INICIO DE LA PAGINA WEB DE LA MUNICIPALIDAD.

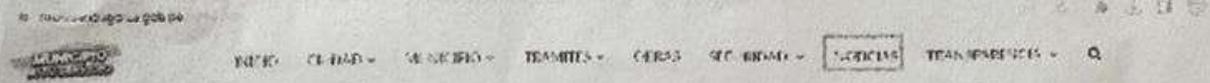


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO
SUB OFICINA DE ASESORIA, BIENIO Y PATRIMONIO
RECIBIDO
15 SEP 2023

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO
SECRETARIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
RECIBIDO
15 SEP 2023

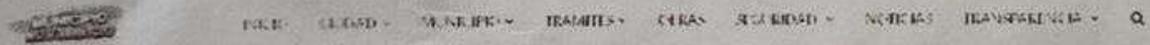
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

APARTADO DE NOTICIAS DE LA PAGINA WEB DE LA MUNICIPALIDAD



SANTIAGO INFORMADO

DOCUMENTO PARA DESCARGAR EN FORMATO PDF "MODIFICACION DE ZONIFICACION"



MODIFICACION DE ZONIFICACION



DESCARGA DE MODIFICACION DE ZONIFICACION



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE SANTIAGO DE ICA

2

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

MEMORIA DESCRIPTIVA DE MODIFICACION DE ZONIFICACION:

Orden de zonificación en el lote 4 de Cantón al Mar, S.L., inscrita en la
Matrícula inmobiliaria N° 11167631 a favor de LA COMPAÑIA CERIECA
S.A. inscrita en el R.U.C. N° 2000 21030
con zonificación de Zona Agrícola (ZA), que corresponde al código de
Loteamiento Zonal (LZ).



Es todo cuanto tenga que informar para su conocimiento y demás fines correspondiente. Dios
guarde a usted.

Atte.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE ICA
OFICINA DE INFORMÁTICA Y COMUNICACIONES
OFICINA DE INFORMÁTICA
SCRIPTE
PAUL CHRISTOPHER ARROYO BERRIGUANO
ENCARGADO
ICA